

# 苏州市工程建设项目分类审批流程图（一）

政府投资房屋建筑及其他类项目（全流程审批控制时限：60个工作日）

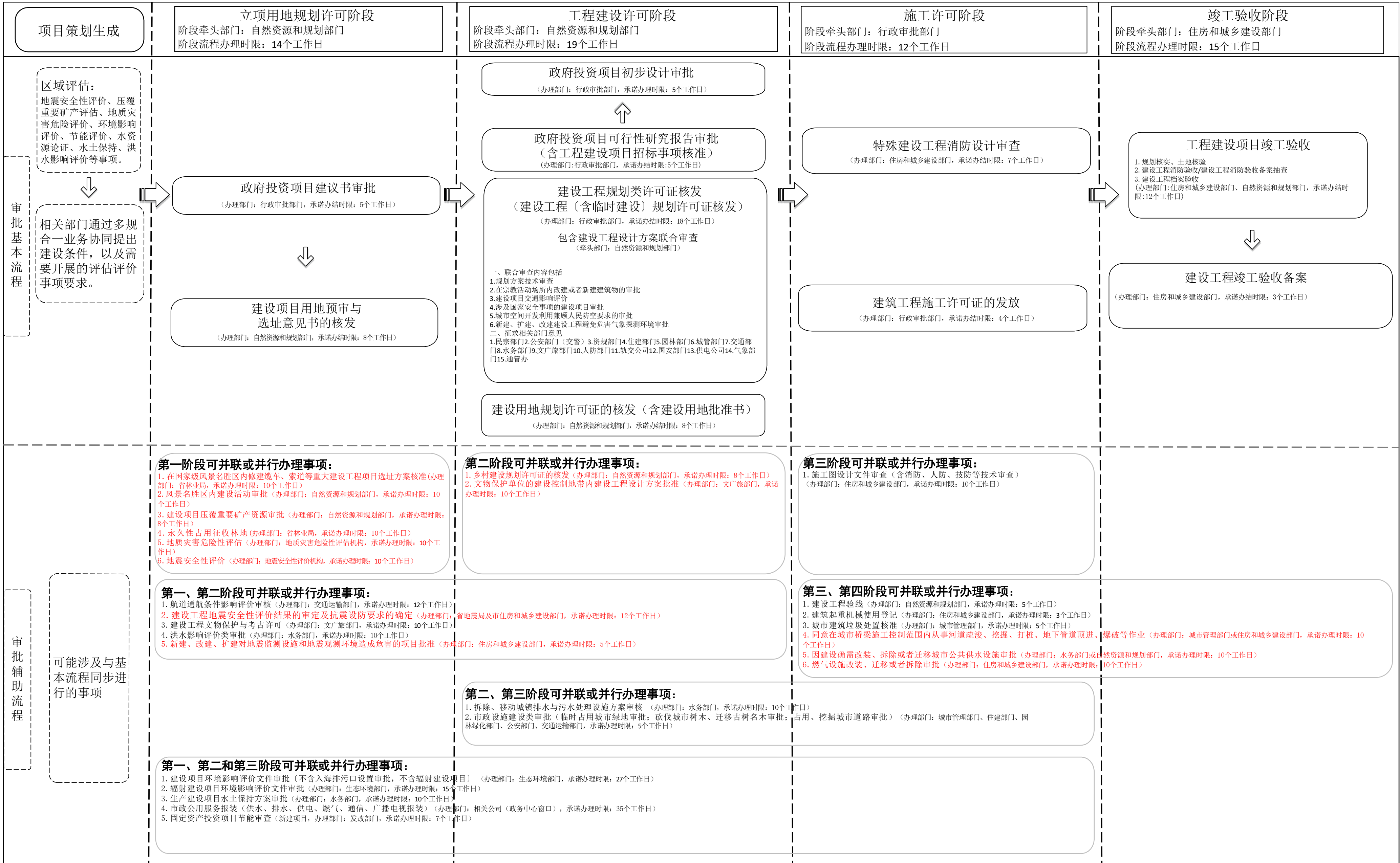


## 备注：

- 本流程图适用于本市范围内的各类房屋建筑和城市基础设施等工程（不包括特殊工程和交通、水利、能源等领域的重大工程）；
- 各环节承诺办理时限、办结时限均未包含依法需要公示、听证、招标、拍卖、检验、检测、鉴定、专家评审的时间和处理投诉时间以及申报单位重新修改、整改、更正、补正等用时，事项办理必须满足申报材料齐全、符合法定程序、及时缴清规费等条件；
- 不在区域评估范围内的工程建设项目，其中介服务事项可根据项目实际情况，在相应阶段办理；
- 市政公用设施报装（供水报装、排水报装、供电报装、燃气报装、广播电视报装、通信报装）提前到开工前办理，在工程施工阶段完成相关设施建设，竣工验收合格后直接办理接入事宜。

# 苏州市工程建设项目分类审批流程图（二）

政府投资线性工程类项目（全流程审批控制时限：60个工作日）

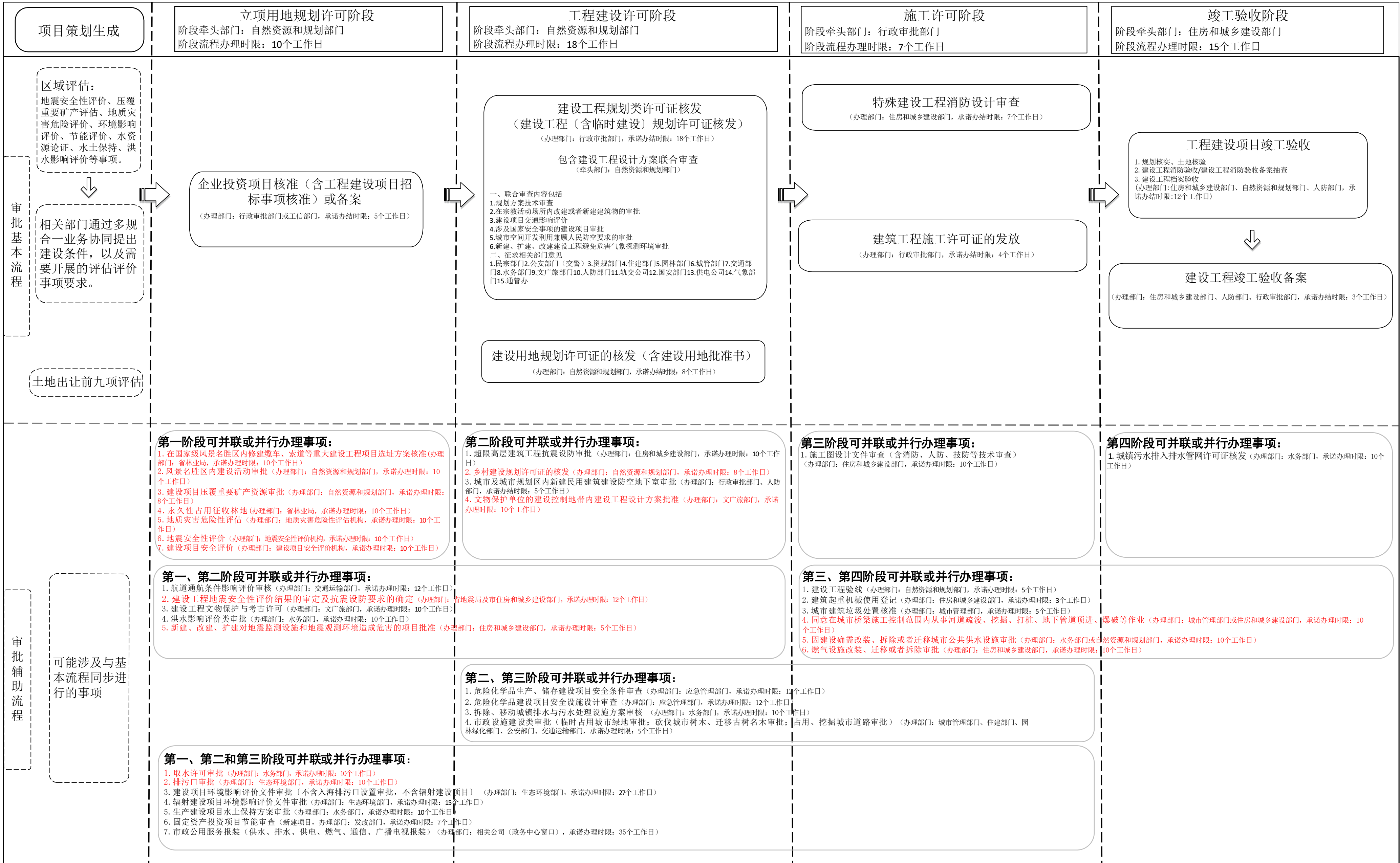


**备注：**  
1.本流程图适用于本市范围内的各类房屋建筑和城市基础设施等工程(不包括特殊工程和交通、水利、能源等领域的重大工程)；  
2.各环节承诺办理时限、办结时限均未包含依法需要公示、听证、招标、拍卖、检验、检测、鉴定、专家评审的时间和处理投诉时间以及申报单位重新修改、整改、更正、补正等用时，事项办理必须满足申报材料齐全、符合法定程序、及时缴清规费等条件；  
3.不在区域评估范围内的工程建设项目，其中介服务事项可根据项目实际情况，在相应阶段办理；  
4.市政公用设施报装(供水报装、排水报装、供电报装、燃气报装、广播电视报装、通信报装)提前到开工前办理，在工程施工阶段完成相关设施建设，竣工验收合格后直接办理接入事宜。



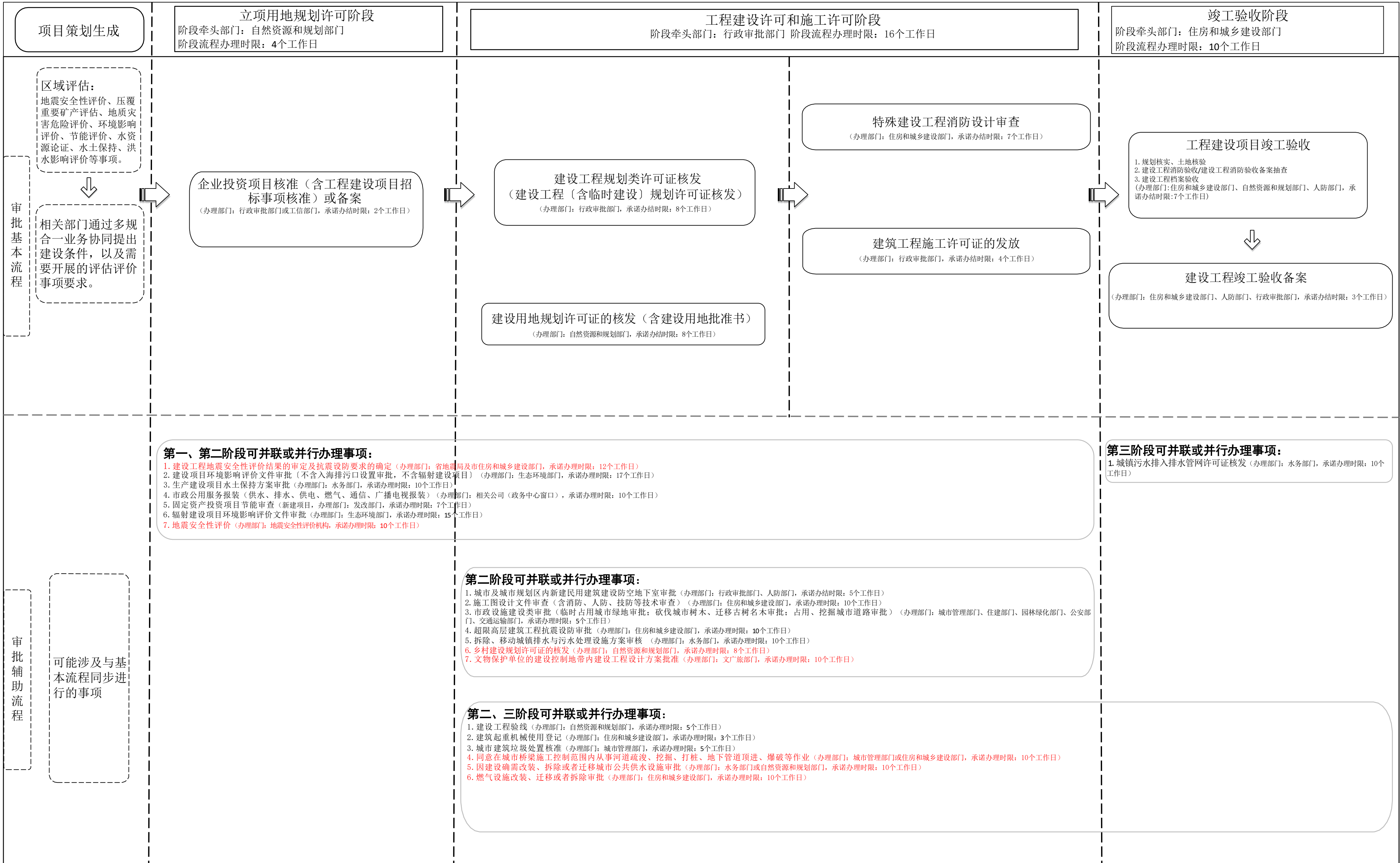
# 苏州市工程建设项目分类审批流程图（三）

一般社会投资项目（除带方案出让用地及小型社会投资项目）（全流程审批控制时限：50个工作日）



# 苏州市工程建设项目分类审批流程图（四）

带方案出让用地的社会投资项目（全流程审批控制时限：30个工作日）



**备注：**

- 本流程图适用于本市范围内的各类房屋建筑和城市基础设施等工程（不包括特殊工程和交通、水利、能源等领域的重大工程）；
- 各环节承诺办理时限、办结时限均未包含依法需要公示、听证、招标、拍卖、检验、检测、鉴定、专家评审的时间和处理投诉时间以及申报单位重新修改、整改、更正、补正等用时，事项办理必须满足申报材料齐全、符合法定程序、及时缴清规费等条件；
- 不在区域评估范围内的工程建设项目，其中介服务事项可根据项目实际情况，在相应阶段办理；
- 市政公用设施报装（供水报装、排水报装、供电报装、燃气报装、广播电视报装、通信报装）提前到开工前办理，在工程施工阶段完成相关设施建设，竣工验收合格后直接办理接入事宜。



# 苏州市工程建设项目分类审批流程图（五）

小型社会投资项目（全流程审批控制时限：30个工作日）



**备注：**

- 小型社会投资项目是指：社会投资的，总建筑面积不大于3000平方米，地下建筑面积不大于1000平方米，功能单一，技术要求简单，建筑物性质为办公、商业、公共服务设施、普通仓库、标准厂房的项目。涉及易燃易爆、有毒有害等安全保护项目、涉及生态环境影响大的项目、涉及污染地块用途变更为公共服务用地的项目、涉及防洪安全项目、涉及风貌保护、轨道交通保护等特定区域的项目除外。
- 本流程图适用于本市范围内的各类房屋建筑和城市基础设施等工程（不包括特殊工程和交通、水利、能源等领域的重大工程）；
- 各环节承诺办理时限、办结时限均未包含依法需要公示、听证、招标、拍卖、检验、检测、鉴定、专家评审的时间和处理投诉时间以及申报单位重新修改、整改、更正、补正等用时，事项办理必须满足申报材料齐全、符合法定程序、及时缴清规费等条件；
- 不在区域评估范围内的工程建设项目，其中介服务事项可根据项目实际情况，在相应阶段办理；
- 市政公用设施报装（供水报装、排水报装、供电报装、燃气报装、广播电视报装、通信报装）提前到开工前办理，在工程施工阶段完成相关设施建设，竣工验收合格后直接办理接入事宜。