

苏州市人民政府文件

苏府通〔2020〕49号

苏州市人民政府征收土地方案通告

经江苏省人民政府《关于苏州市相城区城乡建设用地增减挂钩建新区 2019 年 2 批次（17 挂）土地征收的批复》（苏政地〔2020〕4032 号）文件批准，同意我市征收集体土地 38.1365 公顷，其中耕地 12.4003 公顷。现将《征收土地方案》通告如下：

一、建设用地项目名称

苏州市相城区城乡建设用地增减挂钩建新区 2019 年 2 批次（17 挂）建设用地项目。

二、征收土地位置

相城区经济开发区常楼居委会 14 组、15 组、23 组、24 组；

太平街道黎明村 2 组、5 组、6 组，盛泽村洞字 4 组、洞字 5 组、洞字 6 组、青涟 5 组、青涟 7 组；渭塘镇西湖村 1 组；北河泾街道朱泾社区 3 组、5 组、6 组、7 组、8 组、23 组、25 组、26 组。

三、征地村、组及面积

（一）经济开发区常楼居委会 14 组 0.1574 公顷，其中耕地 0.1041 公顷；

（二）经济开发区常楼居委会 15 组 0.2695 公顷，其中耕地 0.0775 公顷；

（三）经济开发区常楼居委会 23 组 0.0538 公顷，其中耕地 0.0008 公顷；

（四）经济开发区常楼居委会 24 组 0.0003 公顷，其中耕地 0.0003 公顷；

（五）太平街道黎明村 2 组 0.0957 公顷；

（六）太平街道黎明村 5 组 4.3821 公顷；

（七）太平街道黎明村 6 组 9.3691 公顷；

（八）太平街道盛泽村洞字 4 组 7.3377 公顷，其中耕地 6.9478 公顷；

（九）太平街道盛泽村洞字 5 组 0.0011 公顷，其中耕地 0.0011 公顷；

（十）太平街道盛泽村洞字 6 组 0.5141 公顷，其中耕地 0.3168 公顷；

（十一）太平街道盛泽村青涟 5 组 5.2576 公顷，其中耕地

1.0485 公顷；

（十二）太平街道盛泽村青涟 7 组 2.3918 公顷，其中耕地 2.1466 公顷；

（十三）渭塘镇西湖村 1 组 1.5515 公顷，其中耕地 1.4823 公顷；

（十四）北河泾街道朱泾社区 3 组 0.0010 公顷；

（十五）北河泾街道朱泾社区 5 组 0.0388 公顷，其中耕地 0.0110 公顷；

（十六）北河泾街道朱泾社区 6 组 0.1235 公顷，其中耕地 0.0245 公顷；

（十七）北河泾街道朱泾社区 7 组 0.1906 公顷，其中耕地 0.1892 公顷；

（十八）北河泾街道朱泾社区 8 组 0.0035 公顷；

（十九）北河泾街道朱泾社区 23 组 2.0558 公顷，其中耕地 0.0005 公顷；

（二十）北河泾街道朱泾社区 25 组 4.1541 公顷，其中耕地 0.0490 公顷；

（二十一）北河泾街道朱泾社区 26 组 0.1875 公顷，其中耕地 0.0003 公顷。

四、土地补偿安置标准

（一）土地补偿和安置补助费标准。

地类名称	面积（公顷）	土地补偿费标准	安置补助费标准
农用地	20.2612	36 万元/公顷	2.6 万元/人
建设用地	17.5658	36 万元/公顷	/
未利用地	0.3095	18 万元/公顷	/

（二）地上附着物补偿标准。

由征地单位与被征地村组按实结算。

（三）青苗补偿标准。

1. 一年生作物按耕地前三年平均年产值计补，一年两季以上的作物按耕地前三年平均年产值的 50%计补。

2. 多年生林木，可移植的尽量移植，由征地单位按实际工作量补偿移植费；不能移植的，给予合理补偿或作价收购。杂生树木原则上不予补偿，荒芜土地和无青苗土地不予补偿。

五、被征收土地所涉及的农业人员安置办法

未成年年龄段的被征地农民一次性领取生活补助费，不再作为被征地农民参加城乡社会养老保险；劳动年龄段和养老年龄段的被征地农民实行社会保障。

六、相关事项

（一）被征收土地范围内的土地所有权人、使用权人在本通告规定的期限内，持土地权属证书或其他有关证明材料，到指定的地点办理征地补偿登记，请相互转告。

被征地镇、村、组	登记时间	登记地点	复核时间
相城区经济开发区常楼居委会 14 组、15 组、23 组、24 组；太平街道黎明村 2 组、5 组、6 组，盛泽村洞字 4 组、洞字 5 组、洞字 6 组、青涟 5 组、青涟 7 组；渭塘镇西湖村 1 组；北河泾街道朱泾社区 3 组、5 组、6 组、7 组、8 组、23 组、25 组、26 组	5 月 9 日 至 5 月 23 日	苏州市自然资源和规划局相城分局高铁新城所、渭塘中心所	5 月 9 日 至 5 月 23 日

（二）土地所有权人、使用权人在规定期限内不办理征地补偿登记手续的，其补偿内容以自然资源和规划部门的调查结果为准。凡自本通告发布后，抢建、抢种的地上附着物不予办理补偿登记。

（三）土地补偿安置具体工作由苏州市自然资源和规划局相城分局组织实施。联系电话：相城经开区 65434959、太平街道 65434959、高铁新城（北河泾街道）65434959、渭塘镇 65909058。

苏州市人民政府
2020 年 5 月 7 日

（此件公开发布）

