

# 苏州市人民政府文件

苏府通〔2020〕39号

---

## 苏州市人民政府征收土地方案通告

经江苏省人民政府《关于苏州市相城区 2019 年度第 6 批次村镇建设用地的批复》（苏政地〔2019〕1038 号）文件批准，同意我市征收集体土地 59.2981 公顷，其中耕地 0.1517 公顷。现将《征收土地方案》通告如下：

### 一、建设用地项目名称

苏州市相城区 2019 年度第 6 批次村镇建设用地项目。

### 二、征收土地位置

相城区黄埭镇方埭村 16、17、19、21~24 组，金龙村 3~8、29 组，青龙村 5、10、11 组，三埂村罗埂 1、3、4、10 组，旺庄

居委高江 6~9、11 组，旺庄居委古官 1、2、5~9、16、17 组，旺庄居委汤埂 1、12 组，旺庄居委旺庄 1、2、4、5、9、11 组，斜桥村 4 组，长泾村 17 组，长康居委（华旺）8 组；太平街道盛泽村青涟 3 组；渭塘镇凤凰泾村 25、组、36 组，凤阳村 1、16、17、18、23、25 组，西湖村 8 组。

### 三、征地村、组及面积

- （一）黄埭镇方埭村 16 组 0.3254 公顷；
- （二）黄埭镇方埭村 17 组 0.5103 公顷；
- （三）黄埭镇方埭村 19 组 1.2107 公顷；
- （四）黄埭镇方埭村 21 组 1.2442 公顷；
- （五）黄埭镇方埭村 22 组 1.2124 公顷；
- （六）黄埭镇方埭村 23 组 0.7707 公顷；
- （七）黄埭镇方埭村 24 组 0.0043 公顷；
- （八）黄埭镇金龙村 3 组 1.3563 公顷；
- （九）黄埭镇金龙村 4 组 1.5194 公顷；
- （十）黄埭镇金龙村 5 组 1.4190 公顷；
- （十一）黄埭镇金龙村 6 组 5.1422 公顷；
- （十二）黄埭镇金龙村 7 组 0.8987 公顷；
- （十三）黄埭镇金龙村 8 组 0.1598 公顷；
- （十四）黄埭镇金龙村 29 组 4.3277 公顷；
- （十五）黄埭镇青龙村 5 组 0.3948 公顷；
- （十六）黄埭镇青龙村 10 组 4.2499 公顷；

- (十七) 黄埭镇青龙村 11 组 1.2486 公顷;
- (十八) 黄埭镇三埂村罗埂 1 组 1.8609 公顷;
- (十九) 黄埭镇三埂村罗埂 3 组 0.3891 公顷, 其中耕地 0.0108 公顷;
- (二十) 黄埭镇三埂村罗埂 4 组 1.2385 公顷, 其中耕地 0.1409 公顷;
- (二十一) 黄埭镇三埂村罗埂 10 组 0.4374 公顷;
- (二十二) 黄埭镇旺庄居委高江 6 组 0.9421 公顷;
- (二十三) 黄埭镇旺庄居委高江 7 组 0.9483 公顷;
- (二十四) 黄埭镇旺庄居委高江 8 组 0.4904 公顷;
- (二十五) 黄埭镇旺庄居委高江 9 组 0.4982 公顷;
- (二十六) 黄埭镇旺庄居委高江 11 组 0.9115 公顷;
- (二十七) 黄埭镇旺庄居委古官 1 组 1.8493 公顷;
- (二十八) 黄埭镇旺庄居委古官 2 组 0.1813 公顷;
- (二十九) 黄埭镇旺庄居委古官 5 组 1.5366 公顷;
- (三十) 黄埭镇旺庄居委古官 6 组 0.0072 公顷;
- (三十一) 黄埭镇旺庄居委古官 7 组 0.2053 公顷;
- (三十二) 黄埭镇旺庄居委古官 8 组 0.0402 公顷;
- (三十三) 黄埭镇旺庄居委古官 9 组 0.0248 公顷;
- (三十四) 黄埭镇旺庄居委古官 16 组 0.1429 公顷;
- (三十五) 黄埭镇旺庄居委古官 17 组 0.1129 公顷;

- (三十六) 黄埭镇旺庄居委汤埂 1 组 0.5392 公顷;
- (三十七) 黄埭镇旺庄居委汤埂 12 组 0.7345 公顷;
- (三十八) 黄埭镇旺庄居委旺庄 1 组 1.0930 公顷;
- (三十九) 黄埭镇旺庄居委旺庄 2 组 1.3776 公顷;
- (四十) 黄埭镇旺庄居委旺庄 4 组 0.0169 公顷;
- (四十一) 黄埭镇旺庄居委旺庄 5 组 1.5033 公顷;
- (四十二) 黄埭镇旺庄居委旺庄 9 组 0.8336 公顷;
- (四十三) 黄埭镇旺庄居委旺庄 11 组 0.8776 公顷;
- (四十四) 黄埭镇斜桥村 4 组 0.6292 公顷;
- (四十五) 黄埭镇长泾村 17 组 4.0901 公顷;
- (四十六) 黄埭镇长康居委 (华旺) 8 组 1.9529 公顷;
- (四十七) 太平街道盛泽村青涟 3 组 0.0564 公顷;
- (四十八) 渭塘镇凤凰泾村 25 组 0.3181 公顷;
- (四十九) 渭塘镇凤凰泾村 36 组 0.3321 公顷;
- (五十) 渭塘镇凤阳村 1 组 0.4018 公顷;
- (五十一) 渭塘镇凤阳村 16 组 1.4005 公顷;
- (五十二) 渭塘镇凤阳村 17 组 2.2937 公顷;
- (五十三) 渭塘镇凤阳村 18 组 0.8834 公顷;
- (五十四) 渭塘镇凤阳村 23 组 0.1936 公顷;
- (五十五) 渭塘镇凤阳村 25 组 0.9825 公顷;
- (五十六) 渭塘镇西湖村 8 组 0.9768 公顷。

#### 四、土地补偿安置标准

(一) 土地补偿和安置补助费标准。

地类名称	面积（公顷）	土地补偿费标准	安置补助费标准
农用地	0.2189	36 万元/公顷	2.6 万元/人
建设用地	58.9947	36 万元/公顷	/
未利用地	0.0845	18 万元/公顷	/

(二) 地上附着物补偿标准。

由征地单位与被征地村组按实结算。

(三) 青苗补偿标准。

1. 一年生作物按耕地前三年平均年产值计补，一年两季以上的作物按耕地前三年平均年产值的 50%计补。

2. 多年生林木，可移植的尽量移植，由征地单位按实际工作量补偿移植费；不能移植的，给予合理补偿或作价收购。杂生树木原则上不予补偿，荒芜土地和无青苗土地不予补偿。

#### 五、被征收土地所涉及的农业人员安置办法

未成年年龄段的被征地农民一次性领取生活补助费，不再作为被征地农民参加城乡社会养老保险；劳动年龄段和养老年龄段的被征地农民实行社会保障。

#### 六、相关事项

(一) 被征收土地范围内的土地所有权人、使用权人在本通告规定的期限内，持土地权属证书或其他有关证明材料，到指定的地点办理征地补偿登记，请相互转告。

被征地镇、村、组	登记时间	登记地点	复核时间
相城区黄埭镇方埭村 16、17、19、21~24 组，金龙村 3~8、29 组，青龙村 5、10、11 组，三埭村罗埭 1、3、4、10 组，旺庄居委高江 6~9、11 组，旺庄居委古官 1、2、5~9、16、17 组，旺庄居委汤埭 1、12 组，旺庄居委旺庄 1、2、4、5、9、11 组，斜桥村 4 组，长泾村 17 组，长康居委（华旺）8 组；太平街道盛泽村青涟 3 组；渭塘镇凤凰泾村 25、组、36 组，凤阳村 1、16、17、18、23、25 组，西湖村 8 组	2 月 18 日 至 3 月 3 日	苏州市自然资源和规划局相城分局黄埭中心所、高铁新城所、渭塘中心所	2 月 18 日 至 3 月 3 日

（二）土地所有权人、使用权人在规定期限内不办理征地补偿登记手续的，其补偿内容以自然资源和规划部门的调查结果为准。凡自本通告发布后，抢建、抢种的地上附着物不予办理补偿登记。

（三）土地补偿安置具体工作由苏州市自然资源和规划局相城分局组织实施。联系电话：黄埭镇 65717007、高铁新城 65434959、渭塘镇 65900772。

苏州市人民政府  
2020 年 2 月 15 日

（此件公开发布）

苏州市人民政府办公室

2020 年 2 月 17 日印发