

苏州市人民政府文件

苏府通〔2020〕38号

苏州市人民政府征收土地方案通告

经江苏省人民政府《关于苏州市相城区 2019 年度第 4 批次村镇建设用地的批复》（苏政地〔2019〕1033 号）文件批准，同意我市征收集体土地 54.2696 公顷，其中耕地 0.0601 公顷。现将《征收土地方案》通告如下：

一、建设用地项目名称

苏州市相城区 2019 年度第 4 批次村镇建设用地项目。

二、征收土地位置

相城区北桥街道黄泾村 3、6 组；黄桥街道大庄村 9~11 组，方浜村 2~9、11、12、16、18~21 组，河东村 1 组，胡湾村 1、

2、4组，黄桥村1、4、8~12、14、15组，木巷村1~5、7~10组，生田村26组，占上村2、3、7、8组，张庄2区；元和街道湖沁社区古巷1、3、4、7组，蠡口社区蠡西9组、唐家2组、唐家8组，凌浜社区凌兴3组，娄北社区娄北1、2、5、6组，莫阳村1组，姚祥村3组，姚祥社区姚祥4、12组，玉成社区玉成5组，御窑社区御窑3、17组，朱巷社区蠡东2组、蠡东4组、朱巷6组、朱巷7组。

三、征地村、组及面积

(一) 北桥街道黄泾村3组0.0618公顷；

(二) 北桥街道黄泾村6组0.0625公顷，其中耕地0.0601公顷；

(三) 黄桥街道大庄村9组0.0885公顷；

(四) 黄桥街道大庄村10组0.1346公顷；

(五) 黄桥街道大庄村11组0.0055公顷；

(六) 黄桥街道方浜村2组0.0143公顷；

(七) 黄桥街道方浜村3组0.0121公顷；

(八) 黄桥街道方浜村4组0.0524公顷；

(九) 黄桥街道方浜村5组0.1402公顷；

(十) 黄桥街道方浜村6组0.1549公顷；

(十一) 黄桥街道方浜村7组0.0015公顷；

(十二) 黄桥街道方浜村8组0.3252公顷；

(十三) 黄桥街道方浜村9组0.6874公顷；

- (十四) 黄桥街道方浜村 11 组 0.0112 公顷;
- (十五) 黄桥街道方浜村 12 组 0.0566 公顷;
- (十六) 黄桥街道方浜村 16 组 0.1367 公顷;
- (十七) 黄桥街道方浜村 18 组 0.3452 公顷;
- (十八) 黄桥街道方浜村 19 组 0.0029 公顷;
- (十九) 黄桥街道方浜村 20 组 0.0542 公顷;
- (二十) 黄桥街道方浜村 21 组 0.0526 公顷;
- (二十一) 黄桥街道河东村 1 组 4.0664 公顷;
- (二十二) 黄桥街道胡湾村 1 组 0.6294 公顷;
- (二十三) 黄桥街道胡湾村 2 组 0.0080 公顷;
- (二十四) 黄桥街道胡湾村 4 组 0.6509 公顷;
- (二十五) 黄桥街道黄桥村 1 组 0.1405 公顷;
- (二十六) 黄桥街道黄桥村 4 组 0.0508 公顷;
- (二十七) 黄桥街道黄桥村 8 组 0.2654 公顷;
- (二十八) 黄桥街道黄桥村 10 组 1.0419 公顷;
- (二十九) 黄桥街道黄桥村 11 组 0.4892 公顷;
- (三十) 黄桥街道黄桥村 12 组 0.0126 公顷;
- (三十一) 黄桥街道黄桥村 14 组 3.2256 公顷;
- (三十二) 黄桥街道黄桥村 15 组 0.8282 公顷;
- (三十三) 黄桥街道木巷村 1 组 0.0650 公顷;
- (三十四) 黄桥街道木巷村 2 组 0.0166 公顷;
- (三十五) 黄桥街道木巷村 3 组 0.0224 公顷;

- (三十六) 黄桥街道木巷村 4 组 0.0055 公顷;
- (三十七) 黄桥街道木巷村 5 组 0.0418 公顷;
- (三十八) 黄桥街道木巷村 7 组 0.1307 公顷;
- (三十九) 黄桥街道木巷村 8 组 0.1292 公顷;
- (四十) 黄桥街道木巷村 9 组 0.5768 公顷;
- (四十一) 黄桥街道木巷村 10 组 0.0016 公顷;
- (四十二) 黄桥街道生田村 26 组 0.1848 公顷;
- (四十三) 黄桥街道占上村 2 组 0.2895 公顷;
- (四十四) 黄桥街道占上村 3 组 0.3349 公顷;
- (四十五) 黄桥街道占上村 7 组 0.4639 公顷;
- (四十六) 黄桥街道占上村 8 组 0.3153 公顷;
- (四十七) 黄桥街道张庄 2 区 4.5867 公顷;
- (四十八) 元和街道湖沁社区古巷 1 组 4.2196 公顷;
- (四十九) 元和街道湖沁社区古巷 3 组 0.0997 公顷;
- (五十) 元和街道湖沁社区古巷 4 组 0.7279 公顷;
- (五十一) 元和街道湖沁社区古巷 7 组 0.0602 公顷;
- (五十二) 元和街道蠡口社区蠡西 9 组 0.0589 公顷;
- (五十三) 元和街道蠡口社区唐家 2 组 0.6143 公顷;
- (五十四) 元和街道蠡口社区唐家 8 组 0.3287 公顷;
- (五十五) 元和街道凌浜社区凌兴 3 组 3.0814 公顷;
- (五十六) 元和街道娄北社区娄北 1 组 2.2274 公顷;
- (五十七) 元和街道娄北社区娄北 2 组 1.7544 公顷;

- (五十八) 元和街道娄北社区娄北 5 组 0.2867 公顷;
 (五十九) 元和街道娄北社区娄北 6 组 0.1418 公顷;
 (六十) 元和街道莫阳村 1 组 9.9195 公顷;
 (六十一) 元和街道姚祥村 3 组 0.0022 公顷;
 (六十二) 元和街道姚祥社区姚祥 4 组 0.6035 公顷;
 (六十三) 元和街道姚祥社区姚祥 12 组 0.2228 公顷;
 (六十四) 元和街道玉成社区玉成 5 组 0.0030 公顷;
 (六十五) 元和街道御密社区御密 3 组 0.7507 公顷;
 (六十六) 元和街道御密社区御密 17 组 0.0035 公顷;
 (六十七) 元和街道朱巷社区蠡东 2 组 0.5286 公顷;
 (六十八) 元和街道朱巷社区蠡东 4 组 6.0504 公顷;
 (六十九) 元和街道朱巷社区朱巷 6 组 0.3093 公顷;
 (七十) 元和街道朱巷社区朱巷 7 组 1.3012 公顷。

四、土地补偿安置标准

(一) 土地补偿和安置补助费标准。

地类名称	面积 (公顷)	土地补偿费标准	安置补助费标准
农用地	0.1243	36 万元/公顷	2.6 万元/人
建设用地	54.1453	36 万元/公顷	/
未利用地	0.0000	18 万元/公顷	/

(二) 地上附着物补偿标准。

由征地单位与被征地村组按实结算。

(三) 青苗补偿标准。

1. 一年生作物按耕地前三年平均年产值计补，一年两季以上的作物按耕地前三年平均年产值的 50%计补。

2. 多年生林木，可移植的尽量移植，由征地单位按实际工作量补偿移植费；不能移植的，给予合理补偿或作价收购。杂生树木原则上不予补偿，荒芜土地和无青苗土地不予补偿。

五、被征收土地所涉及的农业人员安置办法

未成年年龄段的被征地农民一次性领取生活补助费，不再作为被征地农民参加城乡社会养老保险；劳动年龄段和养老年龄段的被征地农民实行社会保障。

六、相关事项

(一) 被征收土地范围内的土地所有权人、使用权人在本通告规定的期限内，持土地权属证书或其他有关证明材料，到指定的地点办理征地补偿登记，请相互转告。

被征地镇、村、组	登记时间	登记地点	复核时间
相城区北桥街道黄泾村 3、6 组；黄桥街道大庄村 9~11 组，方浜村 2~9、11、12、16、18~21 组，河东村 1 组，胡湾村 1、2、4 组，黄桥村 1、4、8~12、14、15 组，木巷村 1~5、7~10 组，生田村 26 组，占上村 2、3、7、8 组，张庄 2 区；元和街道湖沁社区古巷 1、3、4、7 组，蠡口社区蠡西 9 组、唐家 2 组、唐家 8 组，凌浜社区凌兴 3 组，娄北社区娄北 1、2、5、6 组，莫阳村 1 组，姚祥村 3 组，姚祥社区姚祥 4、12 组，玉成社区玉成 5 组，御窑社区御窑 3、17 组，朱巷社区蠡东 2 组、蠡东 4 组、朱巷 6 组、朱巷 7 组	2 月 18 日 至 3 月 3 日	苏州市自然资源和规划局相城分局开发区中心所、黄桥中心所	2 月 18 日 至 3 月 3 日

（二）土地所有权人、使用权人在规定期限内不办理征地补偿登记手续的，其补偿内容以自然资源和规划部门的调查结果为准。凡自本通告发布后，抢建、抢种的地上附着物不予办理补偿登记。

（三）土地补偿安置具体工作由苏州市自然资源和规划局相城分局组织实施。联系电话：开发区 69576637、黄桥街道 65468768、元和街道 65790356。

苏州市人民政府

2020年2月15日

（此件公开发布）

