

苏州工业园区规划建设委员会文件

苏园规建〔2024〕22号

园区规划建设委员会关于 2023 年四季度园区 建设工程质量、安全文明、市场行为综合 检查暨冬季安全生产专项整治检查通报

各相关单位：

为进一步加强园区建设工程质量、安全生产、文明施工和市场行为管理，贯彻落实《2023 年全市建筑施工安全生产“防风险、查隐患、促整改、降事故”专项整治实施方案》（苏建筑安全委〔2023〕1号）、《全市住房城乡建设领域重大事故隐患专项排查整治行动实施方案》（局安全办〔2023〕3号）、《关于进一步加强在建房屋市政工程安全生产隐患问题排查整治的通知》（苏建函

质〔2023〕263号)等文件精神,园区规划建设委员会于2023年12月15日组织开展2023年四季度园区建设工程质量、安全文明、市场行为综合检查暨冬季安全生产专项整治行动。本次大检查按照省、市及园区相关要求,随机抽取检查项目,采取“四不两直”的形式,较全面检查了项目的质量管理、安全文明施工、监理行为和市场行为管理,现将检查情况通报如下:

一、检查概况

本次综合检查共抽查在建工程项目20个,其中工业建筑11项,公共建筑5项,装饰装修工程2项,市政基础设施2项,总建筑面积109.06万平方米。开具建设工程施工停工(局部)整改通知书1份,建设工程施工安全隐患限期整改通知书19份。

从本次检查情况看,大部分项目能按照各项规定的要求,积极开展各类整治治理活动,坚持不懈地抓好、抓实质量、安全文明生产工作,监理行为、市场行为管理基本有序,管理体系和措施较为到位,但尚有部分工地的管理存在一定问题和缺陷。

二、存在问题

1. **质量管理**。一是现场实体方面,部分项目路平石个别缝较大、人行道外观不平整,桩、基础柱偏位,回填土未分层压实,混凝土梁蜂窝、麻面,混凝土柱烂根、胀模,砌体结构构造柱未设置、马牙槎留置错误、不同材料混砌、砌块破损砂浆不饱满,模板定位筋焊于主筋上,梁柱钢筋锚固长度不足,板面钢筋跳扎

较多，后浇带钢筋踩踏变形钢筋保护层不够，直螺纹接头外露丝扣超标，防水卷材脱落，方管骨架焊接不到位，吊顶主龙骨间距过大，木质材料未经防腐处理，铝合金窗底部未用防水柔性材料填嵌，墙面线盒开孔不规范等。二是人员及文件资料管理方面，部分项目质量员、施工员等管理人员未配置或配置数量不足，审图意见书意见及回复缺失，现场规范、标准规程配备不齐，部分项目质量管理制度未见，分部分项验收记录未见验收意见，检验批验收记录、工序报审不规范，定位复测资料未见，混凝土塌落度检查资料未见，混凝土试块台帐记录不规范，混凝土测温养护记录不全，部分材料进场报验资料不齐、复试报告缺失，沉降观测方案未见、沉降观测记录滞后，未申报或未落实优质工程，未见QC、工法和专利等。

2. 安全文明管理。一是现场实体方面，部分项目外脚手架内档防护和抛撑缺失、连墙件设置不规范，预留洞口、楼梯口、移动操作平台临边防护缺失，电梯井口防护门未固定，钢悬挑平台防护高度不足、绳索数量不足，悬挑架压板松动，挖机出土区域临边防护被拆除、警戒线未设置，部分作业人员未佩戴安全带，总配电箱设置不规范、电压表读数错误，二级箱无防雨措施，三级箱一机多闸、距离设备超过3米，电缆拖地未架空，机械设备保护零线未贯通，塔吊吊钩保险固定开口销损坏、小车前钢丝绳局部断丝、起重臂上未安装水平生命线、操作规程牌未悬挂，施

工升降机部分楼层门下沿与楼层平台间距偏大、人脸识别或指纹识别失效，地下室局部照明不足、无通风措施，消防水箱水带枪头缺失，现场临时消防器材偏少等。二是人员及文件资料管理方面，部分项目危大工程方案交底、安全技术交底不全，危大工程台帐未建立健全，脚手架搭设拆除方案中无防坠落安全防护措施，高支模资料首步架检查表结论未明确、专家检查意见未见闭合记录，有限空间作业方案未提供、风险辨识未完成，临时用电验收记录、施工现场消防设施验收记录、防护棚验收记录部分缺失，叉车报审资料不完善，项目经理带班检查记录缺失，安全日志记录内容流于形式、安全隐患未及时闭合，晨会记录缺失，部分人员三级教育学时不够，安全防护用品发放领用记录不全、发放用品针对性差等。三是文明施工方面，部分项目现场堆放的易扬尘材料未覆盖，局部裸土未覆盖，施工道路积水较多，物料堆放杂乱。

3. 监理行为管理。部分项目现场实际配备监理员人员数量不满足要求，监理人员未带胸牌上岗，监理工作制度流程未上墙，部分监理细则不全、编制时间滞后，施工组织设计、施工方案审批不规范，分部、子分部验收记录签字盖章滞后，监理日志过于简单、缺签字，旁站记录记录不齐全、问题无闭合记录，见证取样记录不规范，监理通知单签收签字不齐全，开工报告缺少日期，第一次工地会议参会人员签字不齐，进场材料、工序报验资料不

规范等。

4. 市场和民工管理。市场方面，部分项目存在管理人员不到岗、履职不到位的情况，部分项目承发包台账不全；民工管理方面，部分项目未严格落实《指引》要求，存在用工合同未约定工资，签订合同未录像，合同单价明显低于市场价，实发工资过低，用工合同未盖章，花名册与实名制考勤人数不匹配，工资表有代签，应发工资与考勤工资无关联，未见月度结算，未公示专户代发记录，未见退场结算手续，未在显著位置设立维权告示牌，未见公示照片、无临时用工考勤台账。

三、检查通报

(一) 工程质量安全监督项目

根据本次专项检查情况，对以下项目的参建单位予以通报：

1. 项目名称：唯亭星灿线业有限公司厂房、门卫施工总承包工程

施工单位：苏州新金砖建设工程集团有限公司

项目经理：唐宗满

监理单位：江苏正建工程管理咨询有限公司

总 监：陆允辉

主要问题：现场货梯多层楼层门损坏松动、不能关紧，内脚手架无上人通道，上部扶手栏杆局部拆除，部分架体缺少抛撑，2层悬挑架压板松动，1-4层多处移动平台无立面防护，楼层内登

高作业使用木梯，外架部分连墙件拆除，楼梯电梯井防护门缺失，现场出料口临边防护缺失，现场1台叉车无牌照、无环保标识，一层机电三级箱一机多闸，楼层内有坐式三轮车违规进入人货梯，第三册台账缺失较多，安全防护用品发放领用记录未至个人且缺失较多，防护棚验收记录缺失，外架验收表内容非盘扣架，高支模资料8.28首步架检查表结论未明确，8.31专家检查意见未见闭合记录，施工升降机电缆线导向架无，基础接地缺一根，个别楼层门未关，项目经理带队安全检查、企业对项目检查缺失较多。

2. 项目名称：三区富士胶片电子材料乙类仓库、丙类车间、自行车棚施工总承包工程

施工单位：苏州汉工建设有限公司

项目经理：丁国岁

监理单位：苏州东大工程咨询管理有限公司

总 监：孙宏军

主要问题：安全日志记录内容不齐全，焊工（罗运刚）三级教育资料未见，劳保用品发放台账针对性差，外架方案针对性差，无法按照标准规范要求设置连墙件（未论证），二层以上预留洞口（含电梯井）水平防护不到位，PE线未贯通，开关箱安装位置不符合要求，木方杂物清理不及时，堆放杂乱。

（二）市场行为和农民工实名制管理项目

以下项目在市场行为和民工管理方面存在较多突出问题，予

以通报，责任单位须于一周内将存在的问题悉数整改到位。

1. 项目名称：唯亭星灿线业有限公司厂房、门卫施工总承包工程

施工单位：苏州新金砖建设工程集团有限公司

项目经理：唐宗满

监理单位：江苏正建工程管理咨询有限公司

总 监：陆允辉

主要问题：合同约定工价过低，明显低于市场行情，合同代签明显，考勤异常较多，未根据考勤发放工资，未按要求公示相关制度，未落实临时用工管理，台账资料混乱不清。技术负责人、质量员、安全员不到岗，工程承发包资料不全。

2. 项目名称：三区富士胶片电子材料乙类仓库、丙类车间、自行车棚施工总承包工程

施工单位：苏州汉工建设有限公司

项目经理：丁国岁

监理单位：苏州东大工程咨询管理有限公司

总 监：孙宏军

主要问题：用工合同未盖章，异常考勤较多，无月度考勤台账，无公示照片，无临时用工管理台账，无签订合同影像资料。

3. 项目名称：DK20210126 地块（S1楼-科研楼，S2 楼-中试生产楼，S3 楼-GMP 生产综合楼，S4 楼-环保中心，地下室）桩

基及基坑支护工程

施工单位：山东万泰建设集团有限公司

项目经理：官石喜

监理单位：烟台市工程建设第一监理有限公司

总 监：王晓磊

主要问题：工资表中关键信息不全，无月度考勤台账，无公示照片，无临时用工管理台账，无签订合同影像资料。技术负责人、质量员、安全员考勤不足，工程承发包资料不全。

四、下一步工作要求

1、**全面落实整改检查中发现问题。**各项目应针对本次大检查暴露出的问题，举一反三严格落实各项整改措施。我委将开展严格复查，对在规定期限内仍未完成整改的项目、单位、责任人，联合相关部门进行严肃处理。各项目应以此次大检查暴露的问题为抓手，针对现场质量安全文明管理的薄弱环节开展全面排查，坚持边查边改、立行立改，做到隐患排查整治见底，重大风险管控到位。

2、**加强建筑工地有限空间安全防范工作。**各项目参建责任主体应根据《省住房和城乡建设厅关于深刻汲取宜兴市建筑工地“12.10”窒息事故教训进一步加强房屋市政工程有限空间作业安全管理的通知》、市安委办《关于加强建筑工地有限空间安全防范工作的提示函》要求，深刻汲取宜兴市建筑工地“12.10”

窒息事故的教训，进一步压实企业主体责任，迅速开展有限空间作业安全隐患排查整治工作，重点排查安全风险辨识是否全面到位，有限空间作业制度、方案编制、审核、审批是否符合规定、程序，是否严格落实特殊作业许可制度和通风检测工作，管理人员和特种作业人员是否存在“违章指挥、违章作业和违反劳动纪律”行为，作业人员教育交底是否具有针对性，安全防护设备配备情况和应急演练情况等，及时消除安全隐患问题，有效防范生产安全事故的发生。

3. 做好低温雨雪冰冻灾害防范工作。各项目应严格落实《苏州工业园区关于加强建设工程低温雨雪冰冻灾害防范工作的提示函》要求，**一**是要强化建筑施工现场防冻、防滑、防中毒、防高坠等管理措施，要及时清除施工现场的积水、积雪、结冰，周边便道出现结冰或积雪，安排人员及时清理，对施工现场脚手架安全网等防护设施的拆除，要严格实行审批制度，不得随意拆除；**二**是加强从业人员冬季施工的御寒工作，登高作业人员必须配戴防滑鞋、防护手套等防滑、防冻措施，并按要求带好安全帽、系好安全带，严禁雨雪和大风天气强行组织施工作业；**三**是加强值班值守工作，做好集宿区板房防风防积雪加固措施，宿舍内严禁使用大功率电器严禁私拉乱接用电设施，防止发生烟气中毒以及火灾等事故。园区规建委也将开展集中治理，进一步加大隐患排

查整治力度，防范遏制各类安全生产事故发生，确保园区建筑施工领域安全生产总体形势平稳可控。

苏州工业园区规划建设委员会

2024年1月15日

园区规划建设委员会关于2023年四季度园区建设工程质量、安全文明、市场行为综合检查暨冬季安全生产专项整治检查汇总表

序号	工程名称	施工单位	监理单位	质量得分	安全文明得分	监理得分	市场行为得分	民工管理得分
1	唯亭星灿线业有限公司厂房、门卫施工总承包工程	苏州新金砖建设工程集团有限公司	江苏正建工程管理咨询有限公司	86	75	84	50	10
2	DK20200232地块(1#教学楼, 2#教学行政楼, 3#文化中心, 4#教学楼, 5#食堂, 6#教学楼艺体报告厅, 7#地库, 8#门卫消控室, 9#开闭所)含人防工程施工总承包(不含桩基、幕墙、精装修)	苏州第一建筑集团有限公司	中衡设计集团工程咨询有限公司	91	87	93	79	75
3	恒泰DK20200128地块(3 ⁻ 4#, 7 ⁻ 8#, 12 ⁻ 13#, S1#配套用房, S2#变电所, S6#垃圾房, S7#门卫, S8#门卫, S9#垃圾房, 地库)含人防工程施工总承包一标段	上海建工一建集团有限公司	上海建科工程咨询有限公司	84	84	92	71	65
4	强胜路改造工程(平胜路—澄浦路)标段二	苏州中恒通路桥股份有限公司	苏州维岳工程咨询有限公司	96	90	90	89	97
5	苏州国际科技园七期纳米孵化基地项目(DK20110013地块)(A1研发办公, A2厂房, A3厂房, A4研发办公, 开闭所, 地库二期)含人防工程施工总承包一标段(不含桩基、装修与幕墙工程)	苏州第一建筑集团有限公司	联创时代(苏州)设计有限公司	96	88.5	88	92	83

6	苏州国际科技园七期 纳米孵化基地项目 (DK20110014地块) (F1研发实验, F2厂 房, F3研发实验, F4 研发实验, 地库二期, 开闭所)含人防工程施 工总承包(不含桩基、 装修及幕墙工程)	苏州工业园 区兴盛建设 有限公司	苏州建龙工 程建设咨询 有限公司	96	88	94	80	96
7	苏州国际科技园七期 纳米孵化基地项目 (DK20110013地块) (B1研发办公, B2厂 房, B3厂房, B4厂房, B5 研发办公, 地库二 期)含人防工程施工总 承包二标段(不含桩 基、装修及幕墙工程)	通州建总集 团有限公司	联创时代 (苏州)设 计有限公司	97	87.5	90	79	93
8	东富路改造工程	苏州市水城 市政园林工 程有限公司	江苏齐邦建 设监理有限 公司	88	90	91	80	93
9	右岸中区市民广场(含 地下空间)(地下室) (施工总承包)	中建八局第 三建设有限 公司	浙江江南工 程管理股份 有限公司	77	90.5	88	64	85
10	DK20200118地块(一标 段)裙房和塔楼1-4层, 裙房4层含中庭装修工 程	苏州市华丽 美登装饰装 璜有限公司	中衡设计集 团工程咨询 有限公司	84	89	93	86	83
11	DK20200118地块(二标 段)B1F~B3F(6 轴左侧 装修区域)、部分 1F 和塔楼5F~14F装修工 程	苏州金螳螂 建筑装饰股 份有限公司	中衡设计集 团工程咨询 有限公司	84	90	93	88	73
12	三区苏州创世纪科技 有限公司1#车间、2# 车间、3#仓库、4#坡道、 5#设备用房、6#开闭所 施工总承包工程(不含 桩基工程、精装修工	苏州建筑工 程集团有限 公司	苏州华峰建 设工程管理 有限公司	82	89	85	88	71

	程)							
13	DK20200114 地块(胜浦邻里中心)含人防工程施工总承包	苏州市中港建筑有限公司	江苏赛华建设监理有限公司	95.3	96	96	92	93
14	DK20210126 地块(S1楼-科研楼, S2楼-中试生产楼, S3楼-GMP生产综合楼, S4楼-环保中心, 地下室)桩基及基坑支护工程	山东万泰建设集团有限公司	烟台市工程建设第一监理有限公司	83.5	84	94	35	41
15	DK20220047地块 通富超威(苏州)微电子有限公司一期一阶段建设项目土建总包(A2#生产厂房1, A4#一期仓库, A5#生产厂房2, A6#门卫1, A7#门卫2)不含桩基工程	南通幸福建设集团有限公司	苏州工业园区智宏工程管理咨询有限公司	92.9	94	97	93	82
16	三区富士胶片电子材料乙类仓库、丙类车间、自行车棚施工总承包工程	苏州汉工建设有限公司	苏州东大工程咨询管理有限公司	75.3	80	94	76	51
17	SXDK20220008地块(商业用地B1, 邻里中心功能)(地库/, 开闭所/, 邻里中心/, 社会综合治理中心/)含人防工程施工总承包	苏州二建建筑集团有限公司	中衡设计集团工程咨询有限公司	93	89	90	90	90
18	苏州昊远智能设备有限公司新建新能源连接器及智能设备制造项目(主车间改扩建)施工总承包	苏州市金宇建设有限公司	苏州工业园区恒和咨询有限责任公司	93	88	86	89	89

19	SXDK20220010地块(1#生产车间, 2#化学品仓库(甲类), 3#仓库, 4#门卫, 5#非机动车棚)施工总承包)	苏州第一建筑集团有限公司	江苏佳翰项目管理咨询有限公司	90	89	86	85	86
20	SXDK20210017地块(1#厂房、2#厂房、门卫)施工总承包	苏州市柳氏建筑安装工程有限公司	苏州正建工程管理咨询有限公司	88	84	87	79	80